

Регламент организации системы управления качеством подрядчиками

Настоящий Регламент содержит требования по внедрению и обеспечению системы управления качеством необходимой для своевременного выявления любых несоответствий при производстве работ с целью своевременного устранения выявленных недостатков в кратчайшие сроки, предъявляемые к подрядным организациям, выполняющим работы на объектах Московского фонда реновации жилой застройки.

Подрядные организации, заключающие договоры с Московским фондом реновации жилой застройки, принимают на себя следующие обязательства:

1. ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Генподрядчик обязан постоянно предоставлять услуги и выполнять работы, которые соответствуют действующим требованиям законодательства, а также требованиям Заказчика и направлены на повышение уровня исполнения работ путем эффективного применения системы управления качеством, включая процессы непрерывного усовершенствования системы управления качеством и гарантии соответствия утвержденным нормативным требованиям и требованиям Заказчика.

1.2. Проверки, испытания и требования, указанные в настоящем документе и иных разделах Договора, не ограничивают проведение Генподрядчиком собственного контроля качества, обеспечивающего общее соответствие требованиям Договора. Генподрядчик имеет право использовать собственные методы контроля и обеспечения качества, если такие методы утверждены Генподрядчиком до начала работ и не противоречат нормативным документам действующих на территории РФ.

2. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

2.1. Для обеспечения выполнения требований действующим требованиям законодательства РФ, Генподрядчиком должна быть разработана, внедрена с целью функционирования система контроля качества строительных работ (Положение о системе контроля качества организации).

2.2. Целями системы контроля качества строительных работ являются:

- обеспечение соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проектной документации, СНиПам и другим действующим нормативным документам, договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- предотвращение нарушений требований нормативных документов и законодательства, регулирующего технологические процессы в строительстве;

- обеспечение соответствия создаваемой строительной продукции и услуг требованиям Градостроительного законодательства, нормативным документам действующих на территории РФ, Заказчика и потребителей;

2.3. Задачи системы контроля качества строительных работ:

- определение соответствия показателей качества строительных материалов и выполняемых работ установленным требованиям;

- повышение качества строительно-монтажных работ;

- своевременное устранение замечаний, выявленных по результатам проверок Заказчика и государственных надзорных органов;

- повышение производственной и технологической дисциплины, ответственности работников за обеспечение качества строительно-монтажных работ.

2.4. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов:

- Строительный контроль (входной контроль проектной документации, входной контроль конструкций, материалов и изделий, операционный, геодезический, авторский, лабораторный контроль, инспекционный, приемочный контроль, контроль заказчика, предусмотренные законодательством и нормативными документами);

- Нормативная документация системы контроля качества строительной организации (ГОСТ, СНиП, технологические карты, инструкции, схемы операционного контроля и т. п.);

- Организационная структура системы контроля качества строительной организации с распределением ответственности и полномочий;

- Контроль квалификации инженерно-технических работников (ИТР);

- Ведение исполнительной документации по оформлению результатов строительного контроля (журналы, акты и иные документы, предусмотренные законодательством и нормативными документами);

- Метрологическое обеспечение строительства.

2.5. Контроль качества строительства осуществляется службой Генподрядчика, которая должна быть независимой от деятельности фактических исполнителей Работ и подчиняться генеральному директору Генподрядчика, ответственному за качество выполнения Работ. Документация на службу по контролю качества строительства Генподрядчика (приказы на ответственных, членство в НОСТРОЙ ответственных по приказу, должностные инструкции, положение о службе, операционные технологические карты контроля) должна храниться на месте производства Работ. Количество специалистов службы по контролю качества строительства на Объекте должно обеспечивать круглосуточный контроль качества, последовательности и полноты всех технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ. Периодичность контроля технологических операций при выполнении строительно-монтажных работ определяется службой по контролю качества Генподрядчика, исходя из вида, объема, стадии и реальных условий производства таких Работ, но не реже, чем 1 (один) раз в сутки, а также при завершении отдельных этапов Работ (технологических операций) с обязательной фиксацией результатов контроля в журнале строительного контроля Генподрядчика.

2.6. Генподрядчик для выполнения требований разработанного в организации Положения о системе контроля качества организует работу службы строительного контроля на основании Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

2.6. 1. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений и соблюдение графика производства работ.

2.6.2. Строительный контроль проводится:

- лицом, осуществляющим строительство (далее – Генподрядчик);

- Заказчиком, либо организацией, привлеченной Заказчиком по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации), либо иной организацией, привлеченной для осуществления строительного контроля.

- организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) или авторского надзора.

2.6.3. Функции строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, вправе выполнять работники Генподрядчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля. В процессе проведения строительного контроля на объекте должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после выполнения последующих работ

2.6.3.1. Строительный контроль, осуществляемый Генподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

ж) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным Договором

2.7. Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Генподрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) проверку ведения лицами, осуществляющими строительство, общего и специальных журналов работ, исполнительной документации, правильности составления актов освидетельствования работ;

г) совместно с Генподрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Генподрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) проверку соблюдения Генподрядной организации (лицами, осуществляющими строительство) порядка проведения строительного контроля и достоверности документирования его результатов;

ж) проверку устранения Генподрядчиком выявленных нарушений (недостатков) при осуществлении государственного строительного надзора и проведении строительного контроля со стороны Заказчика;

з) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и заключенным Договором.

2.8. Входной контроль проектной документации в том числе проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР) осуществляется Генподрядчиком по мере поступления в соответствии со СНиП, при этом проверяется:

-ее комплектность;

-соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;

-наличие согласований и утверждений;

-наличие ссылок на материалы и изделия;

-соответствие границ стройплощадки на строй генплане установленным сервитутам;

-наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;

-наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допустимых уровней несоответствия по каждому из них;

-наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

2.8.1. При обнаружении недостатков соответствующая документация направляется Заказчику на доработку.

2.9. Входной контроль применяемых материалов и изделий осуществляется работниками Генподрядчика до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку на соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств и проектной документации; проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Генподрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами и средствами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

2.9.1. Входной контроль может осуществляется выборочно, уполномоченными представителями заказчика. Заказчик вправе при осуществлении выборочного входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

2.9.3. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение

продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

2.10. Генподрядчик самостоятельно ведет операционный контроль по мере выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со СНиП, при этом осуществляется:

- проверка соблюдения технологии выполнения строительно-монтажных процессов;

- проверка соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов по видам работ.

- своевременное выявление дефектов и причин их возникновения;

- принятие мер по устранению дефектов;

- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;

2.10.1. Операционный контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества (СОКК) на выполнение соответствующего вида работ.

2.10.2. Схемы операционного контроля качества должны содержать:

- эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, основные технические характеристики материала и конструкции;

- перечень операций и процессов, контролируемых линейным персоналом, строительными лабораториями, геодезистами;

- данные о составе, сроках и способах контроля;

- перечень скрытых работ.

2.10.3. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

2.10.4. Результаты операционного контроля заносятся в журнал работ, исполнительные схемы операционного контроля.

2.11. Геодезический контроль проводится Генподрядчиком постоянно и осуществляется в соответствии со СНиП и включает в себя:

- геодезическую проверку соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий, сооружений и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления;

- исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа, а также фактического положения подземных инженерных сетей (в объеме, определенном проектом);

- контроль за состоянием геодезических приборов, средств измерения, правильностью их хранения и эксплуатации.

2.11.1. При превышении допустимых отклонений приостановить дальнейшее производство работ и сообщить заказчику.

2.11.2. Результаты геодезической проверки фиксируются в общем журнале работ и исполнительных схемах.

2.12. На всех стадиях строительства Генподрядчик осуществляет внутренний инспекционный контроль, в результате которого осуществляется проверка:

- качества выполняемых строительно-монтажных работ и ведения производственного контроля.

- качества поставленных материалов, конструкций и изделий.

- полноты и правильности ведения исполнительной документации.
- устранения выявленных ранее нарушений.

2.12.1 По результатам внутреннего инспекционного контроля разрабатываются мероприятия по повышению качества на предприятии.

2.13. На всех стадиях строительства Генподрядчик осуществляет внутренний приемочный контроль, а именно: проверку и оценку качества и приемку выполненных строительно-монтажных работ, а также отдельных ответственных конструкций и сооружений по мере выполнения и проверку правильности оформления исполнительной документации

2.14. Внешний приемочный контроль осуществляется Заказчиком (с привлечением по необходимости проектной организации, inspecting organizations and operating organizations) and includes in itself:

- Приемку работ, скрываемых последующими работами, с оформлением актов на скрытые работы.
- Приемку ответственных конструкций, ярусов конструкций и сооружений (определенных проектом) с составлением акта промежуточной приемки.
- Испытание и приемку инженерных сетей и оборудования согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформлением актов установленной ими формы.
- Проверку исполнительных геодезических схем.
- Приемку законченного строительством объекта и проверку его соответствия требованиям законодательства, проектной документации и нормативных документов.

2.15. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

2.16. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных

мероприятий, проводимых Генподрядчиком, составляются в 2 (Двух) экземплярах.

2.17. Генподрядчик самостоятельно ведет контроль и оформляет соответствующую документацию с целью обеспечения соответствия выполнения работ требованиям Договора и государственных органов той административно-территориальной единицы, где выполняются работы.

2.18. Генподрядчик проводит лабораторный контроль. Лабораторный контроль осуществляют лаборатории (испытательные подразделения), аккредитованные в установленном порядке.

2.18.1. При осуществлении лабораторного контроля специалистами специализированной организации должны проверяться:

- качество строительно-монтажных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- соответствие паспортам, стандартам, техническим условиям поступающих материалов, конструкций и изделий;
- наличие проверок и испытаний состояния грунта в основаниях;
- наличие проверок и испытаний сварных соединений.

2.18.2. По результатам контроля и испытаний, в установленном законодательством порядке, выдаются акты и заключения.

2.18.3. Контроль и испытания, осуществляемые лабораториями (испытательными подразделениями), не снимает ответственности с персонала Генподрядной организаций за качество принятых и применяемых строительных материалов и выполняемых работ

2.19. Управление системой контроля качества Генподрядчика должно осуществляться внутренним персоналом Генподрядчика, назначенным приказом по организации.

2.20. Персонал Генподрядчика по контролю качества действует независимо от строительных работ и контролирует все привлекаемых Генподрядчиком Субподрядные организации. По мере необходимости персонал Генподрядчика по контролю качества сотрудничает с Заказчиком.

3. КОНТРОЛЬ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ

3.1. В рамках осуществления функционирования системы контроля качества строительных работ Генподрядчик осуществляет контроль качества нормативной базы, а именно: контроль за наличием и состоянием нормативной литературы, стандартов предприятия, технологических карт, инструкций по качеству и технике безопасности (ТБ).

3.2. Генподрядчик ведет и контролирует документацию и информацию, относящуюся к выполняемым работам. Генподрядчик несет ответственность за то, чтобы документация, предоставляемая Заказчиком для выполнения строительных работ:

- соответствовала самой последней редакции;
- обеспечивала наличие нужных редакций соответствующих документов в местах использования;
- документация пересматривается и обновляется, по мере необходимости, заново утверждается Заказчиком;
- определяется статус текущих редакций документов;
- документы должны быть легко различимы и разборчиво написаны;
- старые документы своевременно удаляются из всех мест пользования и принимаются меры по предотвращению их дальнейшего использования.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ И АТТЕСТАЦИИ

4.1. Генподрядчик гарантирует, что персонал, выполняющий работы, компетентен и имеет соответствующее образование, подготовку, навыки и опыт работы, членство в НОСТРОЙ.

4.2. Генподрядчик разрабатывает положения по выявлению необходимости обучения персонала и обеспечивает обучение персонала, выполняющего работы, влияющие на качество. Такие положения предусматривают ведение документации по обучению и соответствующих записей.

4.3. Персонал Генподрядчика осуществляющий контроль качества, привлеченные Генподрядчиком Субподрядные организации, а также поставщики Генподрядчика и инспекционные органы обладают соответствующей квалификацией для выполнения необходимых проверок категории работ, подлежащей проверке, и имеют определенное свидетельство в соответствии с требованиями Договора или административно-территориальной единицы, где выполняются работы.

4.4. Кроме прочей необходимости обучения, выявленной Генподрядчиком, до начала каждого основного этапа работ по Договору проводится совещание по контролю качества до начала строительных работ с участием ответственных представителей участков и офиса с тем, чтобы обеспечить выполнение качества теми, кто выполняет работы.

4.5. Генподрядчик поддерживает инфраструктуру, необходимую для достижения соответствия с установленными требованиями. В инфраструктуру входят без ограничений:

- здания;
- рабочие места;
- коммунальные услуги;
- техническое и программное обеспечение.

5. ОТБОР СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

5.1. Генподрядчик гарантирует что поставщики, Субподрядные организации и инспекционные организации отвечают стандартам качества, предъявляемым Генподрядчику.

5.2. Генподрядчик отбирает и оценивает Субподрядные организации, поставщиков и инспекционные организации на основе их возможности поставлять товар или услуги в соответствии с требованиями Генподрядчика и Договора.

5.3. Генподрядчик ведет записи об отборе и квалификациях Субподрядных организаций, поставщиков и организаций.

5.4. Генподрядчик проводит испытания и проверку работ (включая материалы) за привлеченными Субподрядными организациями, как на Строительной площадке, так и за ее пределами согласно требованиям Договора.

5.5. Генподрядчик обязан включить в договор с Субподрядной организацией, следующие нижеизложенные существенные требования, условия и положения:

Привлеченная в качестве исполнителя работ Субподрядная организация:

- Обеспечивает своевременную мобилизацию специалистов на Объект;
- Осуществляет оказание услуг по проведению Контроля качества Работ в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и иных действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации;
- Осуществляет оказание услуг по проведению контроля качества Работ обученными и аттестованными в установленном порядке специалистами, имеющими надлежащее приборное оснащение;
- Осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава всех технологических операций при осуществлении Работ на Объекте с занесением результата проверки в журнал строительного контроля Генподрядчика и общий журнал работ;
- Обеспечивает проведение совместно с представителями Заказчика и Генподрядчика входного контроля Материалов и Оборудования на их соответствие Рабочей документации;
- Осуществляет контроль полноты, качества и сроков оформления исполнительной документации;
- Совместно с представителями Заказчика и Генподрядчика выполняет освидетельствование скрытых Работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- Совместно с представителями Заказчика и Генподрядчика осуществляет приемку законченных видов (этапов) Работ, участвует в Рабочей и Приёмочной комиссиях;

- Осуществляет контроль своевременности устранения предупреждений и предписаний, выданных службой контроля качества строительства Генподрядчика, Заказчиком, Организациями по строительному контролю и авторскому надзору, а также иными контролирующими и надзорными органами;

- Подписывает предупреждения/предписания, выданные Заказчиком, Организациями по строительному контролю и авторскому надзору;

- Отстраняет собственных специалистов и обеспечивает их незамедлительную замену по следующим основаниям:

- появления специалистов на Объекте в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, подтвержденного соответствующим актом по результатам медицинского освидетельствования;

- выявления Заказчиком, Организациями по строительному контролю и авторскому надзору и иными контролирующими и надзорными органами грубых нарушений требований Рабочей документации, требующих незамедлительной остановки Работ, своевременно не обнаруженных собственными специалистами и не зафиксированными в журнале строительного контроля Генподрядчика;

- выявления несоответствия действительности Исполнительной документации;

- выявления несоответствия действительности данных по квалификации специалистов;

- нарушения специалистами требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности;

- в случае неправомерной выдачи специалистами Генподрядчика предписаний на остановку Работ, повлекших срыв сроков производства Работ;

- Обеспечивает проведение вводного инструктажа по охране труда, промышленной и пожарной безопасности специалистам со стороны Заказчика на месте производства Работ с занесением соответствующей записи в журнал вводного инструктажа.

6. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ)

6.1. Генподрядчик назначает представителя, в чьи обязанности входит выполнение следующего:

- Присутствовать на площадке в рабочие часы и в предусмотренный данным Договором «полный рабочий день». Генподрядчик назначает резервного представителя (-лей) для выполнения обязанностей в период временного

отсутствия руководителя контроля качества.

- Тесно сотрудничать с Заказчиком с тем, чтобы гарантировать максимально высокий контроль качества. Посещать совещания по требованию Заказчика.

- Быть знакомым с объемом работ по Договору, чертежами и техническими условиями.

- Обладать полномочиями остановить работы на законном основании, забраковать работу, приказать перенести работы, предложить решения, забраковать продукцию, не отвечающую требованиям Договора, а также предпринять действия по исправлению и/или предотвращению ситуации, если потребуется.

- Устанавливать и внедрять программы контроля качества для Генподрядчика и его Субподрядных организаций и следить за тем, как они выполняются.

- Осуществлять проверки в ходе выполнения работ и после их окончания по каждому сегменту работы с тем, чтобы гарантировать выполнение условий Договора. По запросу сопровождать представителей Заказчика во время таких проверок.

- Проводить проверку закупленных на вверенный объект материалов и оборудования, поступающих на площадку с тем, чтобы гарантировать выполнение требований Договора. Готовить и отдавать документацию согласно требованиям Договора.

- Проводить проверку материалов, переданных Генподрядчику Заказчиком в качестве давальческих материалов с тем, чтобы гарантировать выполнение требований Договора. Генподрядчик незамедлительно ставит Заказчика в известность о случаях, поврежденных или несоответствующих требованиям материалам и оборудования;

- Координировать необходимые испытания, проверки со специалистами Заказчика или любыми контролирующими органами обладающими соответствующими полномочиями. Гарантировать, что работы доступны для проведения испытаний или проверок.

- При необходимости, нанимать специалистов или Субподрядные организации для проведения проверок работ в областях, где требуется дополнительная техническая экспертиза (монтажно-строительные работы, электротехника, электроника, система контроля и коммуникаций, сварка, строительство и т.д.). Подавать на утверждение Заказчика квалификационные требования Субподрядных организаций и специалистов.

- При поступлении запроса, планировать и выезжать с Заказчиком на строительную площадку.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОВЕРКИ

7.1. Действия Генподрядчика по осуществлению проверки должны быть адекватными с тем, чтобы отражать все работы, как на площадке, так и за ее

пределами и должны быть согласованы с предлагаемой последовательностью работ и включать как минимум 4 этапа проверки всех определяемых участков или сегментов работ по следующей схеме:

7.2. Ежедневный контроль качества выполняемых работ, используемых материалов и оборудования.

7.3. Первоначальная проверка: проводится, как только значительная часть конкретного вида (этапа) работы завершена и включает проверку качества и анализ контрольных испытаний на предмет соответствия требованиям Договора, выявление и устранение недостатков в отношении бракованных или поврежденных материалов и/или оборудования.

7.4. Последующая проверка: проводится ежедневно или чаще, если возникает необходимость гарантии непрерывного выполнения требований Договора, включая контрольные испытания, вплоть до завершения работ.

7.5. Окончательная проверка: проводится по завершении большей части работ. Генподрядчик проверяет работу на предмет качества, профессионального мастерства и законченности до уведомления о том, что вид или этап работы завершен.

7.6. Специальные испытания и порядок проверки (включая документацию) по каждому материалу или виду работ, обозначенных в Договоре.

7.7. Генподрядчик гарантирует, что работы, которые не отвечают требованиям и нормативам, указанным в объеме работ Договора, должны быть выявлены и исправлены должным образом. Работы, установленные или произведенные Генподрядчиком, проверяются ответственными лицами Генподрядчика до уведомления Заказчика о том, что работы готовы для окончательной проверки на приемку. В случае обнаружения того, что материалы или оборудование, поставляемые Заказчиком, и обладающие, по мнению Генподрядчика, недостатками, Генподрядчик незамедлительно информирует назначенного Заказчиком представителя, для принятия корректирующих действий.

7.7.1. В случае обнаружения несоответствий выполняемых Генподрядчиком Работ Рабочей документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий и т.д., либо по требованию представителей строительного контроля Заказчика (в случае обнаружения несоответствий данными Представителями), выдавать письменные предупреждения или предписания, содержащие требования по устранению нарушений (несоответствий), допущенных Генподрядчиком, Субподрядными организациями в ходе выполнения Работ на Объекте, с указанием нарушенных требований нормативных документов, Рабочей документации и т.д., а также сроков устранения допущенных нарушений (несоответствий). Генподрядчик обязуется вести журнал строительного контроля, журнал замечаний и предложений по ведению строительно-монтажных работ, содержащий в хронологическом порядке сведения обо всех предупреждениях и предписаниях, выданных уполномоченным представителем Генподрядчика на осуществление контроля качества Работ, с указанием времени оформления предупреждений и предписаний и устранения допущенных нарушений (несоответствий).

7.8. Генподрядчик оставляет участки проведения работ доступными до тех пор, пока не будут завершены и утверждены всеми задействованными сторонами, включая Заказчика, все проверки и испытания. Недоступные участки работ до того, как проведены проверки и испытания всеми задействованными сторонами становятся доступными для проверок и испытаний за счет Генподрядчика.

7.9. Генподрядчик оформляет и готовит документацию по проверкам и испытаниям для передачи по завершении строительства, либо досрочно по запросу Заказчика. Генподрядчик разрабатывает пакеты документов для передачи через систему электронного документооборота, определенную или взаимно согласованную с Заказчиком. Каждый системный файл содержит записи проверки испытаний участников по видам оборудования системы. Если не оговорено иное, несмотря на передачу документов в электронном виде, Генподрядчик подает оригинал в бумажном виде и как минимум 2 (две) чистые легко читаемые копии всех переданных пакетов документов Заказчику по завершении каждого отдельного этапа работ одновременно с соответствующим актом о выполненных работах. Подтверждением передачи документов является вручение их Заказчику в бумажном виде.

8. МАТЕРИАЛЫ. ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЛУЧЕНИЕ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ

8.1. Генподрядчик несет ответственность за получение и контроль приобретенных материалов и оборудования, а также за материалы и оборудование, выданные Генподрядчику Заказчиком в качестве давальческих материалов. Генподрядчик имеет право отклонить бракованное или поврежденное оборудование в ходе осмотра при получении и незамедлительно ставит в известность назначенного Заказчиком представителя по поводу выданных материалов/оборудования. При отсутствии замечаний Генподрядчика в полученным от Заказчика материалам и оборудованию, они считаются переданными в надлежащем качестве.

8.2. По получении материалов и оборудования, в случае необходимости, Генподрядчик осуществляет (организует) программу профилактического ремонта (обслуживания) оборудования, включая рекомендации поставщика до момента сдачи всего объема Работ Заказчику. Требования по защите оборудования определяются в ТУ. Генподрядчик ведет журнал учета выполненного ремонта (обслуживания) оборудования.

8.3. Генподрядчик готовит Руководство по получению, перемещению хранению и техническому обслуживанию материалов и оборудования.

9. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕРОК ИЗМЕРЕНИЙ И ИСПЫТАНИЙ

9.1. Генподрядчик представляет все необходимые документы, подтверждающие прохождение поверки оборудования для испытаний и измерений, и проводит техническое обслуживание измерительных и

испытательных приборов, используемых для проверки их соответствия ТУ. Генподрядчик предоставляет руководство по контролю за калибровкой данного оборудования. В руководстве определяются отрезки времени, и стандарты, в соответствии с которыми проверяется испытательное и измерительное оборудование. Данное оборудование снабжается записью о проделанной калибровке, и ведется журнал его использования. Измерительное и испытательное оборудование Генподрядчика должно быть доступно Заказчику для проверки на предмет контроля его точности и состояния, а также для мониторинга поверок и испытаний.

10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Генподрядчик несет ответственность за работу службы, осуществляющей контроль качества в строительстве, и обязуется до начала работ разработать Положение о системе контроля качества организации и Руководство по контролю и устранению несоответствий (недостатков) в выполненных работах, используемых материалах и оборудовании.

10.2. Генподрядчиком принимаются меры по предотвращению выполнения работ, содержащих неисправности или скрытый брак до тех пор, пока не будут предприняты удовлетворительные меры по их устранению. Если корректирующие меры Генподрядчика по контролю качества за строительством не приводят к выполнению договорных требований, предлагаемое окончательное устранение утверждается назначенным Заказчиком представителем. Указания Заказчика являются для Генподрядчика обязательными.

10.3. Генподрядчиком принимаются меры для выполнения следующего:

- предоставление площадок для временного хранения или методов для отделения несоответствующих (забракованных) материалов/оборудования с тем, чтобы, предотвратить их смешение с качественными и последующее использование.

- ведение учета по выявлению несоответствующих материалов/оборудования, причин несоответствия, их устранение и свидетельство того, что устранение успешно выполнено.

10.4. Заказчик имеет право выявлять и заявлять о несоответствиях. В таких ситуациях отчет о несоответствии и указания об устранении подаются Генподрядчику, который предпринимает незамедлительные соответствующие действия для устранения и последующего недопущения возникновения недостатков.

10.5. В случае выявления Заказчиком и/или привлеченными им организациями, осуществляющими строительный контроль за производством работ несоответствия проекту, Генподрядчик обязан устранить данные несоответствия проекту и компенсировать Заказчику предъявленную указанными организациями сумму затрат за повторное проведение работ.

11.ПОДАЧА ОТЧЕТОВ

11.1. Генподрядчик регулярно предоставляет отчеты о проведении проверки и выполнения испытаний, которые должны содержать следующие сведения:

- Дата проверки или испытания
- Название и номер проекта
- Название и адрес организации, проводящей испытания
- ФИО и подпись инспектора/специалиста по испытаниям
- Установление продукта, применимый уровень редакции и раздел технических характеристик
- Вид проверки или испытания (т.е. гидроиспытания, испытания под давлением, пространственные испытания, исследование методом неразрушающего контроля и т.д.)